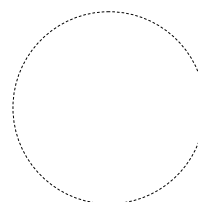


**STAVBA: „SEN A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Č. P. 37“**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(dle přílohy č. 13 k vyhlášce MMR ČR č. 499/2006 Sb.)



OBSAH

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.1a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
B.1b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	5
B.1c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
B.1d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
B.1e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	5
B.1f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
B.1g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,.....	5
B.1h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,..	5
B.1i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
B.1j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....	6
B.1k) Územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	6
B.1l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	6
B.1m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	6
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	7
B. 2.1a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení. 7	
B. 2.1b) Účel užívání stavby	7
B. 2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba	7
B. 2.1d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	7
B. 2.1e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
B. 2.1f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	7
B. 2.1g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	7
B. 2.1h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.....	8
B. 2.1i) Základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	8
B. 2.1j) Orientační náklady stavby	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.2a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	9
B.2.2b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	9
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
B.2.6a) stavební řešení.....	9
B.2.6b) konstrukční a materiálové řešení	10
B.2.6c) mechanická odolnost a stabilita	17
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	17
B.2.7a) technické řešení.....	17
B.2.7b) výčet technických a technologických zařízení.....	20
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	20
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	20
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	20
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	23
B.2.11.a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	23
B.2.11.b) ochrana před bludnými proudy	23
B.2.11.c) ochrana před technickou seizmicitou	23
B.2.11.d) ochrana před hlukem.....	23
B.2.11.e) protipovodňová opatření	24
B.2.11.f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	24
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	24
B.3a) napojovací místa technické infrastruktury.....	24
B.3b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	24
B.4 Dopravní řešení.....	24
B.4a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	24
B.4.b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	24
B.4c) doprava v klidu	24
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	24
B.5a) terénní úpravy	24
B.5b) použité vegetační prvky	25
B.5c) biotechnická opatření	25
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	25
B.6a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda.....	25
B.6b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	25
B.6c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	25
B.6d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	25
B.6e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	25
B.6.f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	25
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	25
B.8 Zásady organizace výstavby	26
B.8a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	26
B.8b) odvodnění staveniště.....	26
B.8c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	26

B.8d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	26
B.8e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	26
B.8f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	26
B.8g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy	26
B.8h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	27
B.8i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	29
B.8.j) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	29
B.8k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	30
B.8l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	30
B.8m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	30
B.8n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	30
B.8o) postup výstavby, rozhodující a dílčí termíny	30
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	31

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o rekonstrukci a úpravu dispozic objektu občanského vybavení v obci Libkovice pod Řípem umístěnou na parc. č. st. 212, která je ve vlastnictví Libkovice pod Řípem. Objekt je situován ve střední části města v zastavěném území. Stavba je umístěna na mírně svažitém pozemku, stavební úpravy se nijak zásadně nedotknou stávajícího osazení do terénu.

B.1b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Objekt se nachází dle územního plánu obce Libkovice pod Řípem v Plochách pro stavby občanského vybavení. V současné době probíhá změna územního plánu pro danou lokalitu.

B.1c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly vydány.

B.1d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všeobecné podmínky ochrany správců sítí CETIN, ČEZ, GASNET, SCVK obce Libkovice pod Řípem jsou uvedeny v dokladové části „E“ této dokumentace. Podmínky připojení na jednotlivé sítě jsou správci sítí vydány a jsou zakomponovány do situačního výkresu C.3 – Koordinační situace, textové části pak v dokladové části „E“.

B.1e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Charakter prováděných stavebních úprav nevyžaduje provádění radonového nebo geologického průzkumu

B.1f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Nerelevantní.

B.1g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dle údajů KN je parcela č. st. 212 evidována ve způsobu ochrany památkové zóny, rozsáhle chráněné území.

Nejedná se o stavbu, která je kulturní památkou.

B.1h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

V rámci realizace stavby nedojde ke změně charakteru zástavby a uspořádání okolního území, pouze bude objekt architektonicky upraven dle požadavků investora. Během rekonstrukce objektu dojde

v místě ke krátkodobému zhoršení stavu – prach, hluk, návoz a odvoz materiálu. Pro stavbu budou voleny technologie s max. přihlédnutím k tomu, aby byly minimalizovány dopady na okolní obyvatele. Realizací stavby nedojde k významné změně odtokových poměrů v dotčeném území.

B.1i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V dané oblasti není nutná manipulace s křovinami ani s dřevinami.

B.1j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Jedná se o rekonstrukci a úpravu stávající stavby na pozemku p. č. st. 212, proto nebudeme provádět vynětí ze ZPF. Stavbou nejsou dotčeny žádné pozemky plnící funkci lesa.

B.1k) Územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd k objektu bude řešen po stávající místní komunikaci, která je napojena na místní hlavní komunikaci obce Libkovice pod Řípem.

B.1l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude realizována po vydání stavebního povolení. Stavba nevyvolá žádné zásadní související investice.

B.1m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba se usazuje na pozemky č. 212.

č.	parcela číslo	číslo LV	jméno a adresa vlastníka	celková výměra (m2)	druh pozemku	způsob dotčení pozemku	
						soused	stavbou
1.	st. 50/2	1	Obec Libkovice pod Řípem, č.p. 181, 413 01 Roudnice nad Labem	140	Zastavěná plocha a nádvoří		stavbou
2.	st. 51/2	91	Obec Libkovice pod Řípem, Pospíšilová Jaroslava, č. p. 66, 413 01 Roudnice nad Labem	194	Zastavěná plocha a nádvoří	soused	
3.	st. 962/4	1	Obec Libkovice pod Řípem, č.p. 181, 413 01 Roudnice nad Labem	6049	Ostatní plocha	soused	
4.	2136/3	800	Obec Libkovice pod Řípem, Briksová Marie, Skalička 114, 411 19 Mšené-lázně	753	Ostatní plocha	soused	

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B. 2.1a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení

Je navržena změna stávající stavby a zmodernizování. Současná stavba plní funkci obchodních prostorů. Na přání investora jsou navrženy dvě bytové jednotky z nevyužitých prostor občanského vybavení. Z hlediska stavebně technického průzkumu je přestavba vnitřních prostor realizovatelná. Z původní části objektu zůstávají obvodové zdi, vnitřní nosné zdi, nosné konstrukce.

B. 2.1b) Účel užívání stavby

Stavba občanského vybavení – obchodní prostory, dvě bytové jednotky.

B. 2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

B. 2.1d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné takové výjimky nebyly vydány.

B. 2.1e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všeobecné podmínky ochrany správců sítí CETIN, ČEZ, GasNET, SCVK jsou uvedeny v dokladové části „E“ této dokumentace. Podmínky připojení na jednotlivé sítě jsou správci sítí vydány a jsou zakomponovány do situačního výkresu C.3 – Koordinační situace, textové části pak v dokladové části „E“.

B. 2.1f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nevzniká požadavek na ochranu stavby podle jiných právních předpisů.

B. 2.1g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o rekonstrukci stavby občanského vybavení.

- Zastavěná plocha: 298,80 m²
- Půdorysný rozměr (maximální míry): 24,00 x 12,45 m (včetně KZS)
- Počet nadzemních podlaží: 1
- Počet podzemních podlaží: 1
- Konstrukční výška podlaží: 3,28 m
- Max. výška objektu: 4,2 m od UT

B. 2.1h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod
Nakládání s vodami

Dešťová voda: Dešťové vody z objektu budou svedeny do retenční nádrže o objemu 6 m³, přebytečná voda bude svedena do stávající vodoteče, kde je likvidována srážková voda z ostatních okolních povrchů a budov.

Splašková voda: Splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace – viz koordinační situace.

Nakládání s odpady

Při realizaci stavby bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. S odpadem bude nakládáno v hierarchii dle uvedeného zákona:

- recyklovatelný odpad půjde na recyklaci
- spalitelný ke spálení
- nespalitelný na povolenou skládku

Odpady budou zařazeny podle katalogu odpadů – vyhlášky č.381/2001 Sb. a dle vyhlášky MTP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálu na příslušnou skládku, o evidenci a o zneškodnění odpadů zhotovitel stavby uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby. Vybouraný materiál a přebytečná zemina budou ukládány do kontejnerů a odváženy na kontrolovanou skládku. Případná stavební suť a vytěžená zemina budou vlastnictvím dodavatele stavby, který zajistí jejich uložení na kontrolovanou skládku a při kolaudaci předloží objednateli doklady o skládkování. Předpokládá se nekontaminovaný odpad. Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a jejich pravidelný odvoz bude dokladován.

Životní prostředí

Podle platné legislativy je zhotovitel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí. Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí, a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zvýšení prašnosti vyvolané stavební činností.

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy, a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytižení. Při výjezdu ze staveniště musí být vozidla řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejné komunikace, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Staveniště musí být udržováno v maximální čistotě. Ochrana proti hluku-práce, při kterých bude využito strojů s hlučností nad 60 dB, budou realizovány v čase, který si zhotovitel prací dohodne s investorem popřípadě s příslušnou hygienickou správou.

Ochrana zeleně

Na pozemcích se nachází stromy i keře.

B. 2.1i) Základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavbyjaro 2021

Dokončení stavbyjaro 2022

Výstavba je plánovaná jako jednoetapová, přesné termíny budou známy až po výběru zhotovitele.

B. 2.1j) Orientační náklady stavby

Investiční náklady na stavbu se předpokládají 4,27 mil Kč bez DPH, budou upřesněny položkovým rozpočtem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a objekty občanského vybavení. Objekt má plochou nepochozí střechu.

B.2.2b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je navržený jako jedna základní hmota, tvarově respektující okolní zástavbu, barevně pak účel užívání objektu.

Stavba je umístěna na mírně svažitém pozemku. Objekt má půdorys obdélníku. Objekt je jednopodlažní z části podsklepený. Vnější obvodový plášť bude opatřen KZS. Na fasádě budou použity klasické omítky používané rámci KZS. Odstín fasády se navrhne podle požadavků investora. Sokl bude opatřen soklovou omítkou tmavší odstín oproti ploše fasády.

Střešní kci je navržena pultová, střešní krytina je navržena PVC střešní fólie, barva tmavě šedá. Klempířské prvky jsou navrženy z titan-zinkového plechu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o trvalou stavbu občanského vybavení – obchodní prostory a dvě bytové jednotky. Každý byt je určen pro 1-2 osoby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Vzhledem k požadavkům investora nejsou v objektu řešeny požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce při výstavbě se řídí Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále se bezpečnost řídí obecně platnými právními předpisy a technickými normami. Z hlediska bezpečnosti stavby je nutná pravidelná údržba, dodržování bezpečnostních předpisů a nařízení, provozních řádů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6a) stavební řešení

Cílem projektu je zrekonstruovat stávající prodejnu potravin a dispozičně ji upravit tak, aby vznikly dvě bytové jednotky a zůstal i prostor pro prodejnu se zázemím. Objekt bude rozdělen příčkami, dojde k doplnění stropu nad 1. PP, bude vybudován venkovní vstup do sklepních prostor. V rámci modernizace dojde i k provedení zateplení obvodového pláště a střešní konstrukce, kde bude i

vyměněna střešní krytina. Dojde k úpravě výplní otvorů, dozdění výkladních skříní a výměně stávajících nevyhovujících oken a dveří za nové. Příčky v bytových jednotkách jsou navrženy z modrých akustických sádkartonových desek plněných minerální vatou tl. 100-125 mm. Bytové jednotky budou odděleny od obchodních prostorů akustických cihelným blokem tl. 250. Budova je vystavěna z velkoformátových cihelných bloků tl. 285 mm, podélný stěnový systém. Stropy jsou panelové, opatřené vápennou omítkou. Střecha je na objektu řešena jako pultová s použitím pozinkovaného vlnitého plechu jako střešní krytiny. Skrz střešní konstrukci prochází komínové těleso a odvětrání kanalizace. Výplně otvorů jsou původní dřevěné s izolačním dvojsklem v nevyhovujícím stavu, dále jsou zde kovové výplně otvorů v obvodových stěnách jsou v nevyhovujícím stavu, nevyhovují maximálnímu součiniteli prostupu tepla. Součástí objektu je markýza. V objektu bude zrekonstruována elektroinstalace, zdravotně technické instalace a otopná soustava s výměnou zdroje vytápění. Nově bude vybudována i dešťová kanalizace s akumulací srážkové vody v retenční nádrži k dalšímu využití v obci.

B.2.6b) konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce:

Před zahájením zemních prací budou vytyčena podzemní vedení všech sítí tech. vybavení, které se v okolí stavby nacházejí-viz vyjádření správců jednotlivých sítí o jejich výskytu.

V místě budoucí zpevněné plochy bude sejmuta ornice v tl. 100 mm, která bude uložena na pozemku investora a po dokončení stavby využita na dokončovací terénní úpravy a přebytečná zemina bude využita pro potřeby místního zemědělského družstva.

Dle výkresové dokumentace se zaměří a vykope prostor pro schodiště vedoucí do sklepních prostorů. Při provádění zemních prací bude nutné dodržovat ustanovení o ochraně základové spáry proti klimatickým vlivům ČSN 73 1001-/voda, promrzání, zvětrávání/, aby nedošlo ke zhoršení fyzikálně mechanických vlastností zeminy v době výstavby.

Hladina podzemní vody je v dostatečné hloubce a neohrožuje tak tedy spodní stavbu.

Pod podkladní betonovou mazaninu a pod základové pasy se zhutní štěrkový podsyp. Zásypy a násypy musejí být řádně zhutněny, zejména pak pod podlahami.

Součástí zemních prací budou i konečné terénní úpravy kolem dokončené stavby. Násypy budou provedeny podle projektové dokumentace, avšak není-li uvedeno jinak tak se provede hutnění po 200 mm na 0,2 MPa.

Základové konstrukce

Základové konstrukce zůstávají stávající. Nově je navržen základový pás tl. 300 mm pod opěrnou zeď přilehnou ke schodišti do sklepních prostorů a pod schodištěm. Opěrná stěna bude zajištěna proti vyklonění příčnými pásy, pod které bude také provedena základová konstrukce. Základová deska bude provedena i pod betonovou retenční nádrž. Základové konstrukce budou provedeny z betonu prostého C 20/25 nebo ze železobetonu C 20/25 s výztuží 90 kg/m³. Nově bude vybudován chodník tvořený betonovou zámkovou dlažbou tl. 40 mm, která bude uložena ve štěrkové loži., obrubníky v betonovém loži C 16/20.

Svislé konstrukce

Nosné zdivo zůstává původní z velkoformátových cihelných bloků tl. 285 mm. Nenosné příčky budou v části budoucích bytových jednotek zbourány a nově rozmístěny podle projektové dokumentace z modrých akustických sádkartonových desek tl. 100-125 mm plněné minerální vatou na kovové konstrukci. Je navržena opěrná zeď z oboustranně štípaných bloků určená k zabetonování. Celkově bude kladen důraz na dodržení technologických postupů a detailů /např. ostění otvorů pro okna a dveře/, vytvořených výrobcem systému, aby bylo zajištěno správné statické a tepelně technické. Tam kde je výrobcem nabízeno použití doplňkových cihel (poloviční, rohové, vyrovnávací), budou tyto

cihly použity. Dále dojde k opravě trhlin v blízkosti rohů způsobených trvalým podmáčením objektu srážkovou vodou. Trhliny budou opraveny dodatečnou helikální výztuží buď sestehováním nebo instalací kleštín do šikmých vrtů zajištěním pomocí speciálního tmelu.

Vodorovné konstrukce

Objekt prodejny je jednopodlažní, částečně podsklepený.

Nad sklepními prostory z venkovního prostoru a ve vnitřním prostoru nad původním schodištěm bude doplněn polomontovaný strop z keramických vložek 15/62,5 položených na keramicko-betonové stropní nosníky 150, které jsou kotvené do nově osazených HEB nosníků 21. Pod stropní konstrukcí bude nutné provést železobetonový ztužující věnec rozměru 300x190 mm. Je navržen z betonu C 25/30 s betonářskou výztuží B500 se čtyřmi pruty Ø16 mm svázané třmínky Ø6 mm po 200 mm. Věnce budou sloužit pro celkové ztužení stavby, k zajištění rovnoměrného sedání objektu a pro ukotvení konstrukce terasy.

Překlady nad nově osazenými dveřmi a okny v obvodových zdech jsou navrženy ze železobetonu. Nad většími otvory š. 1,5 m budou provedeny dva překlady 14/14/179 s uložením 145 mm. Nad okny a dveřmi šířky 0,9 m jsou navrženy dva překlady 14/14/119 s uložením 145 mm. Nad otvory uvnitř objektu nebudou překlady, jelikož jsou stěny ze sádrokartonových desek. Je nutné dodržet ČSN 73 0540 /tepelné mosty/.

Nutno dodržet technologický předpis daný výrobcem. Další informace viz. výpis překladů.

Střešní konstrukce

Objekt je zastřešen pultovou střechou se sklonem 3 %. Jedná se o dvouplášťovou střechu řešenou pomocí vazníkové soustavy. Původní střecha byla pravděpodobně plochá, tvoření stropním panelem. Později byl proveden druhý plášť. Střešní krytina z pozinkovaného hlinitého plechu bude stržena a dřevěné konstrukce budou očištěny a naimpregnovány. Zničené části budou vyměněny. Dřevěné konstrukce ve styku se zdívkou je doporučeno podložit asfaltovou lepenkou. Na konstrukci stropu se nafouká nebo položí minerální vata tl. 280 mm s lambdou 0,039 W/m.K. Na krokve se přibijí OSB desky 18 mm, na ně bude položena separační fólie a jako střešní krytina bude použita PVC střešní fólie tl. 2 mm – barva tmavě šedá. Kotvení do podkladu OSB, svařováno.

Všechny dřevěné prvky krovu /krokve, vaznice, atd.../ budou ošetřeny impregnačním prostředkem proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním. Práce provádět podle normy o chemické ochraně dřeva ČSN EN 335-2.

Všechny detaily a technologické postupy budou použity od výrobce PVC krytiny.

Tesařské práce budou prováděny dle ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. A ČSN 732810- Dřevěné konstrukce stavební.

Podhledy

V prostoru bytových jednotek je navržen sádrokartonový podhled dle technologických pravidel. Podhled bude řešen pomocí sádrokartonových desek tl.12,5 mm. Budou připevněny pomocí kovových profilů 80/27/0,6mm s přímými závěsy ke konstrukci stropu. V místnosti koupelny a technické místnosti budou použity impregnované sádrokartonové desky tl.12,5 mm, které odolávají vlhkosti. Tam, kde je to patrné z PBR, budou SDK podhledy provedeny s patřičnou požární odolností. Podhled v prodejně, kanceláři a skladových prostorách bude proveden jako minerální, kazetový. Ve všech podhledech budou provedeny rozvody elektroinstalace a vzduchotechniky, jak je patrné z patřičných výkresů projektové dokumentace.

Vnitřní omítky a obklady

Původní vnitřní omítky budou očištěny, přebroušeny a vyrovnány tak, aby pod novou štukovou vrstvou byla zajištěna rovinnost omítek. Staré obklady budou odsekány a povrch bude upraven a připraven buď na nové obklady nebo na štukovou povrchovou úpravu. Vnitřní zděné stěny budou omítané – je

navržena sádrová omítka, v hygienických prostorech budou provedeny VC omítky opatřené obkladem či štukem. Pod rohy, do ostění oken a do podobně namáhaných míst budou osazeny plechové omítníky s přetaženou skelnou sítkou, které se vpraví pod omítkové plochy. Finálně opatřeno malbou.

Povrchy sádrokartonových konstrukcí budou provedeny dle předpisu výrobce těchto konstrukcí. Po penetraci budou konstrukce opatřeny výmalbou. Na všech vnitřních površích se předpokládá standardní dvojnásobná výmalba produktem s výbornou kryvostí a vysokou otěruvzdorností bílé barvy s garantovanou bělostí (min. 86% BaSO₄)

Obklady budou keramické např. tl. 4-6 mm, lepeny všude flexibilním lepidlem. Barevné a vzorové řešení bude podle výběru investora, předpokládá se běžný standard. Výšky obkladů jsou uvedené ve výpisu místností. V koupelnách je výška obkladu 2000 mm. V kuchyni nad kuchyňskou linkou bude proveden keramický obklad výšky 850-1500 mm.

Veškeré rohy, spoje a styky se zařizovacími předměty budou přetmeleny sanitárním silikonem.

Veškeré detaily provádění obkladů a dlažeb budou řešeny systémově. Přechody dlažba-dlažba nebo dlažba-jiná povrchová úprava budou řešeny přechodovými lištami. Rovněž na vnější rohy a ukončení obkladů bude použito systémových hliníkových lišt.

Kladení dlažeb do lepících tmelů bude prováděno dle doporučení výrobce lepících a spárovacích hmot. Keramické stěnové soklíky v=100 mm nutno oddělit od navazující keramické dlažby silikonováním přechodového koutu. Přechody mezi různými na sebe navazujícími nášlapnými vrstvami řešit pomocí přechodových lišt pokud není požadován dveřní práh.

Vnější omítky a obklady

Narušená vnější omítka bude odstraněna a kabřincový obklad bude odsekán. Budou provedeny lokální opravy omítky, která bude sloužit jako podklad pod ETICS. Celá fasáda bude očištěna minimálně tlakovou vodou. Po vyschnutí budou stěny natřeny penetrací (nátěr tekutým roztokem draselných silikonátů k sjednocení a neutralizaci nestejněměrně savých a čerstvých omítkových povrchů).

Obvodové zdivo budovy má navrženo zateplení polystyrenem **EPS s příměsí grafitu**. Tloušťka desek **EPS** je navržena **140 mm**. Součinitel tepelné vodivosti izolačních desek $\lambda_{\max} = 0,039 \text{ W/mK}$. Tepelná izolace bude lepená k pokladu a kotvena talířovými hmoždinkami délky min. 220 mm (kotvení k nosnému podkladu obvodových stěn – velkoformátové cihelné bloky min. 40 mm) v počtu min. 6 ks/m² do výšky objektu cca 4,0 m nad terénem, na rozích v počtu 8 ks/m². Realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901 - Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů, dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými listy jednotlivých materiálů a komponent. Součástí dodávky bude i zajištění odtrhových a výtahových zkoušek, o kterých bude proveden protokol, který bude předán investorovi před kolaudací stavby. Obvodové zdivo je v části nad terénem navrženo jako zdivo soklové. Zateplení soklu bude provedeno z nenasákové tepelné izolace **XPS tl. min. 140 mm**, který bude mít výšku dle výkresové části projektové dokumentace. Pod úroveň terénu nebude žádný izolant. Povrchová úprava od úrovně terénu do soklové lišty bude provedena organickou mozaikovou omítkou v barevném odstínu dle výběru zástupce investora.

Napojení zateplovacího systému na systémové parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému. V ostění bude použit přechodový plastový profil s integrovanou síťovinou, do kterého se zasune parapetní plech.

Napojení zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno rovněž pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech. Omítky nutno provádět na suchý, vyžralý podklad opatřený penetrací. Nutno dodržovat návody k použití, technická doporučení výrobce používaných hmot s ohledem na venkovní klimatické podmínky.

Napojení teras a zpevněných ploch na okolní terén bude upřesněno při realizaci stavby, a to na základě provedení terénních úprav.

Hlavní plocha fasády kontaktního zateplovacího systému obvodových stěn bude natažen finální tenkovrstvou probarvenou omítkou – silikonová hlazená omítka se zrnitostí 1,5 mm, předpokládaný odstín šedá, odstín bude upřesněn v rámci realizace.

Dodavatel před realizací zajistí pro výběr barevné vzorky tak aby odpovídaly barvám vzorníku dodavatele a výrobce systému v rozměru vzorku 0,5x0,5 m. Finální výběr se provede ze vzorkovníku dodavatele fasády a odsouhlasen na základě poskytnutého vzorku. Povinností investora je odsouhlasení barevnosti fasád na příslušném stavebním úřadě.

Podlahy

Pro ZTI bude nutné provést v podlaze drážky a vybourání podkladních vrstev v rozsahu dle jednotlivých částí projektové dokumentace. Doplnění těchto drážek bude provedeno a vyrovnáno pomocí betonové mazaniny C 20/25 se stržením a přehlazením. Původní podlahy jsou dlážděné buď betonovou nebo keramickou dlažbou. Nové podlahy doplňovaných stropních konstrukcí budou tvořeny betonovou mazaninou. Nesoudržné dlaždice budou vybourány a jejich místo doplněnou správkovou cementovou maltou. Podlahy v jednotlivých místnostech pak budou očištěny a bude na nich aplikována vyrovnávací nivelační stěrka. V případě velkých výškových rozdílů bude použita vhodná vyrovnávací stěrka pro toto použití. Nášlapné vrstvy jsou keramická dlažba a vinyl. Jednotlivé vrstvy podlah jsou uvedené ve výkresové části. V prostorách prodejny a v suterénu bude použita slinutá keramická dlažba s vysokou odolností vůči oděru.

Nové monolitické betonové vrstvy budou od obvodových konstrukcí dilatovány vkládaným okrajovým páskem.

Výplně otvorů

Demontují se veškeré výplně otvorů-dle projektové dokumentace se buď zazdí, dozdí, více vybourají nebo pouze vymění. Výplně otvorů jsou navrženy plastové s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla oken max. $U_w = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře do prodejny jsou navrženy hliníkové a vstupní dveře do bytů jsou navrženy plastové s max. $U_d = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Plastové výrobky - profilace min. 5 komor, stavební hloubka rámu min. 80 mm a větší, ČSN EN 12608 třída profilů A, ČSN EN 12608 čistý materiál. Vodotěsnost dle ČSN EN 12208 min. Třída 9A. Průvzdušnost dle ČSN EN 12207 min, třída 3. Zatížení větrem dle ČSN EN 12210 min. Tř. C5/B5. U křídel otevíravých a sklápěcích kování celoobvodové, dva bezpečnostní body proti vypáčení tvaru, pojistka chybné manipulace (pojistka proti současnému otevření a sklopení křídla), přizvedávací křídla, 4 polohy kování s mikroventilací. Ovládání z úrovně obsluhy, čtyřpolohové - čtvrtá ventilační, všechna okna musí mít kování oken doplněno samoseříditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou. Okna nad běžným dosahem uživatele budou opatřena pákovým kováním. Nepřerušené těsnění spar, opatření pro odvod kondenzátu. Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací. Provedení oken musí vyhovovat požadavku $R_w = 32 \text{ dB}$. Zasklení trojsklem - izolační trojsklo s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým distančním rámečkem ("warmedge"), lineární součinitel prostupu tepla max. $0,04 \text{ W/mK}$ a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu, složení minimálně 4-16-4 mm + argon, koeficient $U_g < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo takové aby vyhovělo požadavkům ČSN EN 730540-2:2011(z1:2012) na celkový součinitel prostupu tepla $U_N = U_W$ max. $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, U rámu = U_f max. $1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Distanční rámeček musí být co nejvíce zapuštěn do zasklívací drážky křídla okna, tak jak to maximálně dovolí technologický postup pro zasklívání - min. 5 mm. Těsnění funkční spáry dorazové nebo středové. Provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 - 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění. Toto bude doloženo vyobrazením průběhu izotherm pro nejčastěji se opakující okno. Kotvení oken, dveří a jejich sestav musí být provedeno - rámy -

ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Součástí nabídky musí být statický návrh kotvení největšího otevíravého a pevného okna. Kotvení bude prováděno do 200mm od každého rohu výrobku a pak každých max. 700 mm. Osazovací spáry musí být na interiérové straně parotěsně uzavřeny /kryty parotěsnou páskou/ a na vnější straně opatřeny proti zatékání srážkové vody /kryty difúzně propustnou páskou/ - v systémovém provedení. Okna budou opatřena izolačním podkladovým profilem z materiálu s hodnotou tepelné vodivosti λ 0,04 W/mK nebo lepší. Pokud bude výměna vzduchu v obytných místnostech, kde není uvažována nucená výměna vzduchu zajištěna okny, musí uchazeč předložit návrh větrání včetně doložení splnění požadavků vyhlášky 268/2009 Sb.

Všechna okna v zateplovacích plochách budou osazena na vnější hranu obvodového zdiva.

Připojovací spára bude opatřena parotěsnou a paropropustnou páskou. Při montáži budou splněny požadavky ČSN 740677.

Je nutné napojit tepelnou izolaci obvodových stěn z polystyrénu až na rámy oken (zateplení nadpraží, ostění a parapetu), tím zamezit nejvýznamnějšímu liniovému tepelnému mostu na styku okenního rámu a zdiva. Okna budou osazena na vnější hranu obvodového zdiva, proto je nutné provést přesah plošné tepelné izolace min. 40mm přes hranu okenního rámu. Před zahájením zateplování KZS je nutné zarovnání hran na vnějších ostěních a nadpražích a provede se montáž hydroizolačních pásek na připojovací spáru oken. Parapety budou zateplené polystyrenem XPS tl. 40mm a zataženy do stavebního lepidla a perlinky. Před zateplováním dojde k úpravě parapetu betonovou mazaninou a dále bude nalepena hydroizolační páska pro utěsnění připojovací spáry a penetrace podkladu. Parapety, ostění a nadpraží budou upraveny tak, aby probíhaly v jedné úrovni.

Napojení zateplovacího systému na systémové parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému. V ostění bude použit přechodový plastový profil s integrovanou síťovinou, do kterého se zasune parapetní plech. Napojení zateplovacího systému na rámy okenních a dveřních otvorů bude provedeno rovněž pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišta musí umožňovat pohyb ve dvou směrech. Nadpraží oken a dveří bude provedeno pomocí systémové plastové lišty s okapovou hranou, aby nemohlo dojít k zatékání dešťové vody do nadpraží.

Větrání

Navržená vzduchotechnická zařízení slouží k větrání a k odvětrání koupelen, technické místnosti a WC v přízemí a odtahu od digestoře umístěné v kuchyních.

Navržené výměny vzduchu respektují hygienický předpis pro větrání staveb pro bydlení. Jeden z bytů má WC umístěné u obvodové stěny, proto je tady možnost přirozeného větrání.

Ostatní místnosti-koupelny, WC, technická místnost- jsou umístěné v přízemí mezi příčkami a tak bude větrání řešeno pomocí odsávacího radiálního ventilátoru. Ventilátor bude osazen do potrubí vedené v podhledu. Výstup bude vyveden přes pružnou hadici a plastové potrubí původním komínovým průduchem nad střechu objektu nebo kolmo na fasádu objektu. Výdech bude chráněn proti dešti typovou střešní tvarovkou nebo protidešťovou fasádní žaluzií.

Výkony větrání budou 120 m³/hod na koupelny.

Příslušenstvím ventilátoru bude zpětná klapka a časový doběh nastavitelný samostatným spouštěcím tlačítkem.

Ve spodní části vstupních dveří bude osazena mřížka nebo budou dodány dveře v netěsněném provedení.

Odtah z prostoru kuchyně bude zajištěn pomocí digestoře umístěné nad varnou plochou.

Digestoř bude napojena na odtahové potrubí DN 125 mm, které bude vyvedeno stropem objektu. S ohledem na podíl mastnoty v odtahovaném vzduchu doporučuji vyhnout se použití pružných hadic.

Průměr potrubí bude odpovídat výstupu z digestoře a bude stanoveno dle investorem zvoleného typu digestoře. Více samostatný projekt VZT

Izolace proti vodě

Dojde k obkopání kolem části objektu mimo dlážděné a asfaltové plochy z důvodu aplikace svislé hydroizolace novou fólií ukončenou systémovou lištou. Obkopání do hloubky základové spáry, min. 600 mm pod UT a šířky minimálně 600 mm. Na nově vyzděnou opěrnou zeď se aplikuje nová fólie po celé výšce a délce zdi ze strany přilehlé k zemině a na protější část obvodové zdi po celé délce schodiště. Před zateplováním dojde k úpravě parapetu vyspádováním betonovou mazaninou a dále bude nalepena hydroizolační páska (parotěsná a paropropustná) pro utěsnění připojovací spáry a penetrace podkladu. V koupelnách se aplikuje tekutá hydroizolace (trvale pružná dvousložková hydroizolační těsnicí hmota) pod dlažby a obklady. Těsnění v rozích a styčných místech bude provedeno systémovými vodotěsnými rohovými lištami. Hydroizolace střešní konstrukce je zajištěna pomocí nové střešní krytiny PVC tl. 2 mm.

Práce budou prováděny dle ČSN 73 0600 – Ochrana staveb proti vodě.

Napojení a veškeré detaily se musí provádět podle předpisů dané výrobcem.

Vykopaná zemina bude částečně použita ke zpětnému zásypu do výkopů a částečně bude odvezena na skládku, případně využita pro jiné účely mimo staveniště na základě požadavků investora.

Tepelná a kročejová izolace

Tepelná izolace stropu nad 1PP je navržena z polystyrenu s **příměsí grafitu EPS tl. 60 mm ($\lambda_{\max} = 0,039 \text{ W/mK}$)** kotvený hmoždinkami ke stropní konstrukci. Zateplení stropu nad 1NP je řešeno **foukanou minerální vatou** mezi dřevěnou konstrukcí **v tl. 280 mm ($\lambda_{\max} = 0,039 \text{ W/mK}$)**. Konzola (markýza) umístěná nad hlavním vstupem do obchodních prostorů bude zateplena z podhledu **minerální vatou tl. 60 mm** a shora a z boku tepelnou izolací **XPS tl. 60 mm**. Střešní krytina nad touto částí bude tvořena falcovaným titanzinkovým plechem uloženým na strukturální rohoži připevněný příponkami skrz zateplovací systém.

Tepelná izolace – Polystyren, bude provedena ve věncích a mezi překlady /vzhledem k ČSN 73 0540 a tepelným odporům konstrukcí/.

Zpevněné plochy

V místech podle PD je navržen okapový chodník z betonové dlažby tl. 40 mm. Dlažba je uložena do šterkopískového lože frakce 2-4 mm, který tvoří spád 2 % s mocností vrstvy 40/30 mm. Pod touto vrstvou je drcené kamenivo frakce 8-16 mm o mocnosti vrstvy 200 mm.

Hlavní přístup do objektu z místní komunikace je stávající. Bude doplněn chodník ze zámkové betonové dlažby tl. 60 mm, k zadnímu vstupu, který bude umístěn dle projektové dokumentace a bude navazovat na stávající zpevněnou plochu. Komunikace zatížená automobilem zůstává stávající.

Klempířské výrobky

Stávající klempířské prvky budou demontovány a po dokončení rekonstrukce budou nové prvky namontovány. Klempířské výrobky, které nebudou součástí uceleného systému se střešní fólií, budou provedeny z předzvětralého titanzinku s šedou patinou. Střešní žlaby jsou navrženy DN 150 mm včetně čel a žlabových kotlíků. Žlaby budou kotveny žlabovými háky s přichytným jazýčkem. Okapové svody DN 100 mm budou napojeny na žlabové kotlíky a odvedeny do lapače střešních splavenin. Svody budou k obvodové stěně kotveny objímkou svodů s trnem.

Parapety budou celoplošně lepeny. Střešní krytina markýzy bude provedena z falcovaných plechů nebo svitků kotvených příponkami a uložených na strukturální rohoži, která zajistí dlouhou životnost klempířských prvků.

Oplechování komínu, vnější a vnitřní rohové lišty, atikové lišty poplastovaným plechem, který umožní přitavení PVC fólie.

Všechny klempířské práce budou provedeny dle ČSN 73 3610. Podrobněji viz. výpis klempířských výrobků.

Zámečnické výrobky

Demontáž: všech fasádních prvků, stávající mříže, zábradlí, markýzy nad vedlejším vstupem do budovy, madel, schodiště a rampy do sklepa, ocelové stříšky nad částí podzemního podlaží. Dle projektové dokumentace bude nově provedeno zábradlí u schodiště do bytové jednotky a madlo u schodiště do sklepních prostorů. Budou namontovány dvě sklepní kóje v 1PP z jeklového rámu s žebírkovým pletivem s dveřmi na stejný způsob. Montáž světel a fasádních prvků-jedná se o drobné prvky kotvící atd.

Truhlářské výrobky

Dojde k demontáži podbití markýzy nad hlavním vstupem do obchodních prostorů. Podbití nebude obnovováno. Součástí zakázky je i dodávka a montáž kuchyňských linek. Kuchyňské linky budou provedeny z laminované dřevotřískové desky-viz výpis výrobků. Vnitřní dveře v bytech budou v provedení dýha světlý dub (prosklení 2/3 nebo plné) do ocelových zárubní. Součástí dodávky bude i standardní kování, zámky, závěsy, případné samozavírače a tam, kde je to předepsáno, i větrací mřížky.

Nátěry

Všechny konstrukce krovu (stávající či případné nové) budou očištěny a znovu naimpregnovány proti houbám, hmyzu a plísním biocidním přípravkem. Vnější nátěry pohledových konstrukcí dřevěného krovu budou prováděny v potřebném počtu vrstev lazurovacím lakem. Plynovodní potrubí bude natřeno žlutou barvou

Malby

Interiér objektu s vnitřními omítkami bude vymalován interiérovými barvami v provedení bílá.

Zdravotně technické instalace

Stávající vodovodní a kanalizační potrubí bude demontováno. Stávající otopná soustava včetně zdroje bude demontována. V suterénu objektu je kotel na tuhá paliva včetně rozvodů, který bude také demontován.

Nově bude provedena vnitřní kanalizace a vnitřní vodovod. Bude provedena nová otopná soustava včetně otopných těles. Nově bude osazen plynový kondenzační kotel a upraven vnitřní plynovod.

Bude provedena ležatá dešťová kanalizace s retenční jímkou na zachytávání srážkových vod. Podrobněji v části dokumentace ZTI

Elektroinstalace, ochrana před bleskem

V celém objektu bude provedena nová elektroinstalace. Budou vybourány stávající rozvaděče a instalovány nové bytové v jednotlivých bytech. Měření odběru bude probíhat na podružných elektroměrech. K novým rozvodům budou využity převážně prostory v podhledech. Na objektu bude proveden kompletně nový hromosvod. Předpokládá se, že bude muset být navýšen hlavní jistič ze stávajících 20A na min. 32A – více samostatný projekt elektro.

Slaboproudé instalace

Předpokládá se provedení nových slaboproudých rozvodů opět v podhledech. Pro prodejnu a byty bude provedena příprava rozvodu TV +FM signálu do zásuvek a rozvod datových služeb. Objekt má v současné době instalován zabezpečovací systém vč. kamer. Není jisté, kdo je vlastníkem tohoto systému a co s ním hodlá do budoucna provádět. Pro stavbu je však důležité tento systém odborně demontovat a uložit k případnému dalšímu využití. Pro toto využití provede stavba minimálně

přípravu spočívající v instalaci datových a silových vodičů s ohledem na umístění tohoto systému. Pozdější dodatečná instalace na omítku v objektu nebude umožněna!

B.2.6c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je z konstrukčně dostatečně tuhých materiálů a poжив, které jsou schopny zabezpečit při vhodném zpracování a zabudování dostatečně tuhou a stabilní konstrukci.

Při použití navržených materiálů a poжив a při dodržení všech pracovních postupů a obecných podmínek při rekonstrukci nemůže dojít k zřícení žádných částí konstrukcí ani budovy jako celku. Navrhovaná stavba občanského vybavení uvažuje běžné nahodilé zatížení stavebních konstrukcí dle příslušné ČSN a zatížení vyvolané vlastní tíhou použitých konstrukcí. Pro tyto zatížení jsou stavební konstrukce navrženy dostatečně.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7a) technické řešení

Zdravotně technické instalace

Nově navržené řešení počítá s novým návrhem zdravotně technických instalací.

Dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. a zákona č. 274/2001 Sb.

Množství splaškových vod Q_{ww} :

$$Q_{ww} = 0,5 \times \sum DU$$

$$UM - 6 \times 0,5 = 3,0 \text{ l/s}$$

$$SP - 2 \times 0,6 = 1,2 \text{ l/s}$$

$$DŘ - 2 \times 0,8 = 1,6 \text{ l/s}$$

$$PR - 2 \times 0,8 = 1,6 \text{ l/s}$$

$$WC - 3 \times 2,0 = 6,0 \text{ l/s}$$

$$Vpust' - 1 \times 0,8 = 0,8 \text{ l/s}$$

$$\text{Celkem DU} \quad 14,2 \text{ l/s}$$

$$Q_{ww} = 0,5 \times \sum 14,2$$

$$Q_{ww} = 7,1 \text{ l/s}$$

Množství dešťových vod ze střechy za účelem využití zalévání zeleně:

Stavba občanského vybavení

$$\text{Plocha střechy } S = 300,0 \text{ m}^2$$

Množství srážek podle oblasti: 636 mm/rok

Koeficient odtoku střechy: $f_s = 0,7$ (plochá střecha; plast)

Koeficient účinnosti filtru mechanických nečistot: $f_f = 0,9$ (u výrobce)

Množství zachycené srážkové vody: $Q = 120,204 \text{ m}^3/\text{rok}$

Objem nádrže dle množství využitelné srážkové vody:

Množství odvedené srážkové vody: $Q = 120$,

Koeficient optimální velikosti: $z = 20$

Objem nádrže dle množství využitelné srážkové vody $V_p = 6,6 \text{ m}^3$

Kanalizace splašková

Pro odvádění splaškových vod z objektu budou vnitřní nové rozvody napojeny na stávající splaškovou kanalizaci ústící do stávající veřejné kanalizační sítě. Svislé odpadní potrubí je vedeno nad střechu objektu a je ukončeno ventilačními hlavicemi DN 100. Podlahová vpusť je navržena se suchou zápachovou uzávěrkou, která těsní i bez vody.

Kanalizace dešťová

Kanalizace dešťová slouží k odvádění odpadních vod dešťových ze střech budovy. Dešťové odpadní vody jsou odváděny pomocí dvou střešních svodů. Dešťové svody jsou osazeny lapači střešních splavenin DN 110/125 s nezámrznou uzávěrkou. V současné době jsou vody ze svodů volně vsakovány do země, což způsobuje rozdílné sedání horniny a následné trhání objektu. Nově zde bude vytvořena ležatá kanalizace DN 160, která povede do retenční nádrže o objemu 7 m^3 a přebytečná voda bude svedena do stávající vodoteče, kde je likvidována srážková voda z ostatních okolních povrchů a budov.

Vodovodní přípojka

Přípojka je použita stávající.

Příprava teplé vody

Příprava teplé vody zde bude probíhat ve sklepních prostorech ve dvou elektrických zásobnících o objemu 160 l a bude rozvedena do bytových jednotek pomocí potrubí o DN 25, 20 a 18 mm. Příprava teplé vody pro obchodní prostory bude probíhat pomocí závěsného plynového kotle v technické místnosti.

Rozvod vody

Rozvodné potrubí studené vody je navrženo z plastohliníkových návinů v DN 25 mm, 20 mm.

Rozvodné potrubí je uloženo částečně ve zdech a v podlahové konstrukci.

Rozvodné potrubí teplé vody je navrženo z plastohliníkových návinů v DN 20 mm. Návinů budou na koncích a v odbočkách opatřeny systémovými prvky spojenými lisováním.

Rozvodné potrubí studené vody je opatřeno návlekovou izolací do $\varnothing 25 \text{ mm}$ tloušťky 6 mm.

Rozvodné potrubí teplé vody do $\varnothing 25 \text{ mm}$ je opatřeno tepelnou izolací tloušťky 13 mm.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou navrženy běžně dostupné na trhu a musí splňovat prohlášení o shodě.

Zařizovací předměty budou použity pro osazení na podomítkové moduly. Pro závěsné WC jsou navrženy podomítkové moduly 500 x 1120/ 140-195 mm. Pro umyvadla je navržen podomítkový modul 500 x 1120/ 130-195mm. Pro závěsnou výlevku je navržen systém 525 x 1460/155-205 mm.

Do sprchových koutů jsou navrženy sprchové žlaby, výška 110 mm, L = 0,9 mm a 1,0 m. Výška vodního závěru 50 mm, nerez ocel. Montáž do plochy.

Plynová zařízení

V obci je veřejný plynovod STL, na který je budova napojena. Nově je navržen závěsný plynový kotel.

Vzduchotechnika

Větrání objektu bude přirozené pomocí dveřních a okenních otvorů. V objektu budou samostatně odvětrávané kuchyně pomocí digestoře. Odvětrání hygienických zařízení je možno pouze

přes systém nuceného větrání nad střechu objektu, kromě jednoho WC, které bude větrané pomocí okna.

Vytápění

Zdroj tepla pro vytápění je plynový kondenzační kotel s výkonem 6-24 kW pro obchodní prostory i pro bytové prostory. Ohřev TV vody pro bytové prostory bude také zajištěn plynovým kotlem a pro bytové jednotky elektrickými zásobníky umístěnými ve sklepních prostorech.

Otopná plocha je nově řešena deskovými otopnými tělesy s bočním připojením. V koupelně bude navíc umístěn otopný žebřík.

Popsáno v samostatné části PD.

Slaboproud, silnoproud a bleskosvodná soustava

Objekt je připojen na stávající rozvod elektrického vedení, budou provedeny pouze elektroinstalace uvnitř objektu. Elektroměrový rozvaděč ER umístěn na fasádě objektu na hranici pozemku. Měření spotřeby elektrické energie bude přímé s hlavním jističem před elektroměrem 3x40A s charakteristikou vedení.

Z elektroměrového rozvaděče veden stávající kabel do rozvaděče R10 v 1.NP objektu. V trase přívodního kabelu bude veden pásek FeZn 30/4, který bude propojen s obvodovým uzemněním objektu a bude ukončen na svorkovnici HOP. Do rozvodnice HOP budou pospojovány veškeré kovové instalační sítě vstupující do objektu, bod rozdělení soustavy TN-C-S v rozvaděči, R10, přepětové ochrany, pospojení v koupelnách atd. V pojistkové skříni budou na vývodu pro rozvodnici RD osazeny pojistky s proudovou hodnotou 63A/3/B.

Pojistková skříň se již na budově nachází.

Rozvodná soustava:

Napájení rozvodnic:	3+PEN 230/400 V AC, 50Hz, TN-C-S
Světelné obvody:	1+PE+N 230/400 V AC, 50Hz, TN-S
Zásuvkové obvody:	1-3+PE+N 230/400 V AC, 50Hz, TN-S
Technologické obvody	1-3+PE+N 230/400 V AC, 50Hz, TN-S

Ochrana před bleskem

Jímací soustava:

Typ soustavy: hřebenová, doplněná jímacími tyčemi a pomocnými jímači

Materiál: Drát AlMgSi D = 8 mm, JT D = 20 mm, L = 2 m, L = 1 m, L = 1 m, PJ 0,5m

Svodová soustava

Provedení: svody viditelné dle výkresové dokumentace

Materiál: Drát AlMgSi D = 8 mm

(od zkušební svorky drát FeZn D = 10 mm)

Uzemňovací soustava:

Provedení: okružní uzemňovací soustava – základová dle ČSN 33 20 00 – 5 – 54 ed.3 + zemnicí tyče

Materiál: plný pásek FeZn 30mm x 4mm

Pospojení:

Do pospojení budou připojeny následující vodivé části:

- ochranný vodič PE
- uzemňovací přívod FeZn D = 8 mm od uzemňovací soustavy
- vodivé potrubní rozvody uzemnění svodičů bleskových proudů + přepětových ochran SPD, apod.
- kovové konstrukce
- hromosvodový rozvod-svody
- přípojnice PEN v hlavním rozvaděči RH 1

Podrobně popsáno v samostatné části PD.

B.2.7b) výčet technických a technologických zařízení

- plynový kondenzační kotel o výkonu 6-24 kW 1x
- el. sporák pro přípravu pokrmů 2x
- kuchyňský odsavač par 2x
- ventilátor pro větrání z koupelen, WC, technické místnosti 5x

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno samostatně v kap. D.1.1.3 včetně grafických příloh.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Rekonstrukce je navržena tak aby všechny konstrukce splňovali doporučené hodnoty součinitele prostu tepla podle normy ČSN 73 0540-2 (2011) TEPELNÁ OCHRANA BUDOV - část 2.

b) energetická náročnost budovy:

Na základě energetického posudku a PENB e.v. 232622.0 ze dne 3.9.2019 budova patří do kategorie C – vyhovující.

c) posouzení využití alternativních zdrojů:

SZTE se v řešené lokalitě nenachází. Kogenerace není doporučena z důvodu nízké spotřeby tepla v letním a přechodném období. Instalace tepelného čerpadla není doporučena z ekonomického hlediska. Vzhledem k nízké spotřebě teplé vody není navržena instalace solárního systému.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.

a) parametry stavby

VĚTRÁNÍ

Větrání objektu bude přirozené pomocí dveřních a okenních otvorů. V objektu budou samostatně odvětrávané kuchyně pomocí digestoře. Odvětrání hygienických zařízení je možno pouze přes systém nuceného větrání nad střechu objektu, kromě jednoho WC, které bude větrané pomocí okna.

VYTÁPĚNÍ

Pro vytápění objektu bude použito závěsného plynového kotle. Otopná plocha je nově řešena deskovými otopnými tělesy s bočním připojením. V koupelně bude navíc umístěn otopný žebřík.

OSVĚTLENÍ

Všechny obytné místnosti budou osvětleny přímým denní osvětlením okny. Obytné místnosti musí splňovat normové požadavky na osvětlené a oslunění všech prostor. Osvětlení bude dále provedeno umělým osvětlením dle požadavků investora.

VODA

Objekt bude zásobovaný vodou z místního vodovodního řádu pomocí stávající vybudované přípojky k tomuto řádu.

KANALIZACE

Kanalizace bude napojena na stávající veřejnou kanalizační síť. Do kanalizace bude odváděna voda splašková.

ODPAD

Shromažďování a likvidace odpadu bude probíhat na sběrném místě. Následně bude odpad přesunut na sběrná místa pro danou lokalitu a zlikvidován odbornou firmu dle platných předpisu a norem pro nacházení s odpadem.

b) řešení vlivu stavby na okolí:

Budova je objektem pro občanské vybavení, proto nehrozí žádná zvýšení prašnosti, hluku nebo vibrací. Objekt nezmění ani neovlivní stávající životní prostředí.

Nakládání s odpady při používání objektu:

Během užívání objektu budou vznikat především odpady z běžné činnosti. Předpokládané druhy odpadů vznikající při užívání objektu jsou uvedeny v příložené tabulce. Převážně se jedná o odpady kategorie ostatní, v omezené míře o nebezpečné odpady.

Bilance směsného komunálního odpadu a způsob jeho ukládání či likvidace

Bilance odpadů

PRODUKCE ODPADŮ NA OSOBU:

- předpokládaná produkce odpadu na jednu osobu a týden: 28 litrů

Odvoz směsného komunálního odpadu bude provozovatelem smluvně zajištěn dle předpokladu 1x za týden. Při odvozu odpadu jednou za týden vychází na areál na netříděný komunální odpad celkem 1 ks popelnice o objemu 240 litrů s dostatečnou rezervou (zaokrouhlování proběhlo směrem nahoru).

Předpokládané druhy odpadů vznikající v době využívání objektu

Kód odpadu podle katalogu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Způsob naložení s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	AN3
15 01 02	Plastové obaly	O	AN3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	AN3
15 01 04	Kovové obaly	O	AN3
15 01 05	Kompozitní obaly	O	AN3
15 01 06	Směsné obaly	O	AN3
15 01 07	Skleněné obaly	O	AN3
15 01 09	Textilní obaly	O	AN3
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	AN3
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	AN3
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O	AN3
20 01 01	Papír a lepenka	O	AN3
20 01 02	Sklo	O	AN3
20 01 10	Oděvy	O	AN3

„SEN A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Č. P. 37“
k. ú. Libkovice pod Řípem [682 977], parcela číslo st. 212

20 01 11	Textilní materiály	O	AN3
20 01 13*	Rozpouštědla	N	AN3
20 01 14*	Kyseliny	N	AN3
20 01 17*	Fotochemikálie	N	AN3
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	AN3
20 01 23*	Vyřazená zařízení obsahující chlorfluoruhlovodíky	N	AN3
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	AN3
20 01 26*	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	AN3
20 01 27*	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	AN3
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O	AN3
20 01 29*	Detergenty obsahující nebezpečné látky	N	AN3
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29	O	AN3
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	AN3
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O	AN3
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23 6)	N	AN3
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	AN3
20 01 37*	Dřevo obsahující nebezpečné látky	N	AN3
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O	AN3
20 01 39	Plasty	O	AN3
20 01 40	Kovy	O	AN3
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	AN3
20 02 02	Zemina a kameny	O	AN3
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O	AN3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	AN3
20 03 03	Uliční smetky	O	AN3
20 03 07	Objemný odpad	O	AN3

Vysvětlivky: AN3 vlastní odpad, předávaný oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb. Nebezpečné součástky z elektrického a elektronického příslušenství mohou zahrnovat akumulátory a baterie uvedené v podskupině 16 06 a označené jako nebezpečné, rtuťové přepínače, sklo z obrazovek a jiné aktivované sklo atd.

Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě

Níže je uvedena zásadní povinnost původce odpadů při výstavbě bytového domu a způsob nakládání s odpady.

- 1) Třídít odpady podle druhů uvedených v Katalogu odpadů.
- 2) Odpady předávat přednostně k využití, a pokud nebude využití možné, k odstranění osobě oprávněné k jejich převzetí dle §12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., tzn. pouze osobě, která je provozovatelem zařízení k využívání nebo k odstraňování nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů podle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb.
- 3) Přebytečná neznečištěná zemina bude odvezena na skládku příslušné skupiny podle podmínek uvedených ve vyhlášce č. 294/2005 Sb. (tab. č. 2.1. přílohy č. 2 a tab. č. 4.1. přílohy č. 4 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.)
- 4) Demoliční odpady, pokud je nebude možno zpracovat na recyklát a znečištěná zemina v případě jejího výskytu budou odváženy neprodleně a odděleně na dekontaminační plochu nebo na skládku příslušné skupiny podle podmínek uvedených ve vyhlášce č. 294/2005 Sb. (tab. č. 2.1. přílohy č. 2 a tab. č. 4.1. přílohy č. 4 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.)
- 5) Další odpady uvedené v tabulce č. 1 budou ukládány podle jednotlivých druhů do velkoobjemových shromažďovacích prostředků, odolných vůči chemickým vlivům ukládaných odpadů.

- 6) Shromažďovací prostředky musí zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadů nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životní prostředí.
- 7) Shromažďovací prostředky budou umístěny na vyznačeném místě staveniště.
- 8) Všechny shromažďovací prostředky a stanoviště shromažďovacích prostředků budou náležitě označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., vybaveny příslušnými identifikačními listy odpadu. Vedení průběžné evidence odpadů a ohlašování evidence odpadů bude prováděno v souladu s §§ 21 a 22 vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., ve znění jejích pozdějších změn.
- 9) Odpady budou předávány neprodleně po naplnění shromažďovacích prostředků pro příslušný druh odpadu oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb.
- 10) Původce odpadů ověří před jejich předáním, zda příjemce odpadů je osoba oprávněná k jejich převzetí dle §12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb.
- 11) Přepravní prostředky při dopravě odpadů budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu.
- 12) Přeprava nebezpečného odpadu bude splňovat podmínky ADR.
- 13) Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku odpadů z přepravního prostředku, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude sanováno.

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14 zákona č. 185/2001Sb.

Nakládání s odpadky při používání objektu

Během užívání stavby občanského vybavení budou vznikat především odpady z domácnosti. Předpokládané druhy odpadů vznikající při užívání bytových jednotek a obchodních prostor jsou uvedeny v příložené tabulce. Převážně se jedná o odpady kategorie ostatní, v omezené míře o nebezpečné odpady.

Bilance směsného komunálního odpadu a způsob jeho ukládání či likvidace

Povinnosti při nakládání s odpady při užívání:

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14 zákona č. 185/2001Sb.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonové riziko je nízké.

B.2.11.b) ochrana před bludnými proudy

Objekt bude chráněn proti bludným proudům v zemi pospojováním na zemnicí systém, proti atmosférickým výbojům bude chráněn hromosvodnou soustavou.

B.2.11.c) ochrana před technickou seizmicitou

Území není zatíženo technickou seizmicitou.

B.2.11.d) ochrana před hlukem

Objekt se nachází v oblasti zastavěné bytovými a rodinnými domy, kde se nevytváří nadměrné zdroje hluku. Nachází se u místní dopravní komunikace bez zvýšené emise hluku, takže negativně neovlivňuje řešenou stavbu. Z výše uvedeného vyplývá, že není nutné objekt chránit proti negativním účinkům hluku z okolí stavby.

B.2.11.e) protipovodňová opatření

Dotčená stavba se nenachází v záplavovém území.

B.2.11.f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nerelevantní.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen přes stávající přípojku na vodovodní řad ve správě obce Libkovice pod Řípem. Splašková kanalizace je napojena na stávající veřejnou kanalizační síť. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a přebytečná voda bude svedena do stávající vodoteče, kde je likvidována srážková voda z ostatních okolních povrchů a budov. Objekt je napojen na přípojku elektrického vedení NN.

Objekt je napojen na plynovod STL.

Před zahájením realizace je nutné, aby dodavatelská firma prověřila výskyt stávajících inženýrských sítí v okolí objektu, aby při provádění prací nedošlo k jejich narušení. Je nutné nechat vytyčit stávající veřejné sítě správcem sítí.

B.3b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kanalizace – cca 2,5 m potrubí KG DN 160

Vodovodní přípojka – cca 15 m PE DN 32 z PE DN 90

B.4 Dopravní řešení

B.4a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

V okolí pozemku vede místní komunikace, která se dále napojuje na silnici III. Třídy. Z místní komunikace je vybudován vjezd na zpevněnou plochu pro stání dvou aut.

B.4.b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Příjezd k objektu je řešen po stávající komunikaci.

B.4c) doprava v klidu

U stavby občanského vybavení se nachází 2 parkovací místa pro bytové jednotky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Na pozemku investora se nacházejí čtyři břízy bělokoré, pět líp srdčitých a další listnaté stromy. Tyto stromy nebudou stavbou dotčeny.

B.5a) terénní úpravy

Na pozemku bude odebrána ornice v místě budoucího chodníku, která bude dále využita na terénní úpravy kolem domu. Bude vykopán prostor pro schodiště do sklepních prostorů. Po dokončení výstavby bude provedeno vyrovnání.

B.5b) použité vegetační prvky

Po dokončení stavby bude vyhotoveno zasetí trávou.

B.5c) biotechnická opatření

Nerelevantní.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.6a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Vzhledem ke svému rozsahu a funkci bude stavba mít minimální vliv na zhoršení podmínek životního prostředí.

B.6b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Nerelevantní.

B.6c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt se nenachází na území Natura 2000.

B.6d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nerelevantní.

B.6e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nerelevantní.

B.6.f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nerelevantní.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Rekonstrukce je navržena tak, aby nehrozilo riziko zranění a úrazu osob. Ve stavebních pracích je nutno dbát na dodržení BOZP a platných norem a předpisů.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stavebních rozvodů připojovacích bodů stavebním rozvaděčem a stavební přípojkou. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

B.8b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno do stávající kanalizační přípojky. Srážkové vody budou vsakovány.

B.8c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení staveniště je z přilehlé komunikace.

Zásobování staveniště vodou bude z vodovodní přípojky, proveden dočasný vývod pro realizaci stavby s měřením spotřeby. Předpokládá se použití chemického mobilního WC. Napojení na elektrickou energii bude realizováno z nové přípojky NN – bude osazen staveništní rozvaděč. Napojení na telekomunikační síť se nepředpokládá, stavba bude využívat komunikaci pomocí mobilních operátorů.

B.8d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

B.8e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Proti vniknutí nepovolaných osob na staveniště a také ochraně majetku na staveništi bude zřízeno staveništní oplocení. Prostor staveniště se bude zamykat a bude opatřen výstražným značením (cedulí zákazu vstupu nepovolaným osobám).

Není zapotřebí kácení dřevin v okolí ani žádné demolice stávajících objektů.

B.8f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Trvalý zábor je tvořen vlastní plochou objektu, zpevněnými plochami jako je chodník a přilehlé parkoviště.

Dočasné zábery budou sloužit pro výstavbu (zařízení staveniště, manipulační plochy atd.) a pro uložení sítí a zpevněnými plochami. Jejich předpokládaná plocha je celkem cca 580 m² – rozsah se bude měnit v závislosti na čase provádění.

B.8g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové trasy nejsou potřeba.

B.8h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Nakládání s odpady při výstavbě

Přehled o jednotlivých druzích odpadů, které mohou vzniknout při výstavbě domu, jsou uvedeny níže v tabulce č. 1.

Jedná se zejména o:

- výkopovou zeminu vznikající při hloubení základového pasu pod opěrnou zdí přilehlá ke schodišti
- materiál ze zbouraných příček
- zbytky stavebních materiálů a surovin, pomocných materiálů a obalů

Nebezpečné odpady budou v průběhu stavby vznikat v omezeném množství. Jedná se o zbytky některých surovin a pomocných materiálů a obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné. Při odtěžování stavební jámy bude spolupracovat odborný technický dozor, který bude monitorovat kvalitu odtěžované zeminy. Odborný geologický dozor zajistí řádné zatřídění vznikajících odpadů. Neznečištěná zemina, odtěžená při hloubení stavební jámy, bude použita na terénní úpravy.

Tabulka č. 1 Předpokládané druhy odpadů vznikající při rekonstrukci

Kód odpadu podle Katalogu odpadů	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Způsob naložení s odpadem
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	AN3
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	AN3
08 01 16	Jiné vodné kaly obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 15	O	AN3
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	AN3
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	AN3
14 06 03*	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N	AN3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	AN3
15 01 02	Plastové obaly	O	AN3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	AN3
15 01 04	Kovové obaly	O	AN3
15 01 05	Kompozitní obaly	O	AN3
15 01 06	Směsné obaly	O	AN3
15 01 07	Skleněné obaly	O	AN3
15 01 09	Textilní obaly	O	AN3
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	AN3
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	AN3
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	AN3
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	AN3
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických	O	AN3

	výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		
17 02 01	Dřevo	O	AN3
17 02 02	Sklo	O	AN3
17 02 03	Plasty	O	AN3
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	AN3
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	AN3
17 04 02	Hliník	O	AN3
17 04 05	Železo, ocel	O	AN3
17 04 07	Směsné kovy	O	AN3
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	AN3
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	AN3
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	AN3
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	AN3
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	AN3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	AN3
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	AN3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	AN3

Vysvětlivky: AN3 vlastní odpad, předávaný oprávněné osobě podle §12 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb.

Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě

Níže je uvedena zásadní povinnost původce odpadů při rekonstrukci stavby občanského vybavení a způsob nakládání s odpady. Původcem odpadů je právnická osoba nebo fyzická osoba provádějící v rámci podnikatelské činnosti rekonstrukce.

- 1) Třídít odpady podle druhů uvedených v Katalogu odpadů.
- 2) Odpady předávat přednostně k využití, a pokud nebude využití možné, k odstranění osobě oprávněné k jejich převzetí dle §12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., tzn. pouze osobě, která je provozovatelem zařízení k využívání nebo k odstraňování nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů podle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb.
- 3) Přebytečná neznečištěná zemina bude odvezena na skládku příslušné skupiny podle podmínek uvedených ve vyhlášce č. 294/2005 Sb. (tab. č. 2.1. přílohy č. 2 a tab. č. 4.1. přílohy č. 4 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.)
- 4) Demoliční odpady pokud je nebude možno zpracovat na recyklát a znečištěná zemina v případě jejího výskytu budou odváženy neprodleně a odděleně na dekontaminační plochu nebo na skládku příslušné skupiny podle podmínek uvedených ve vyhlášce č. 294/2005 Sb.(tab. č. 2.1. přílohy č. 2 a tab. č. 4.1. přílohy č. 4 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.)
- 5) Další odpady uvedené v tabulce č. 1 budou ukládány podle jednotlivých druhů do velkoobjemových shromažďovacích prostředků, odolných vůči chemickým vlivům ukládaných odpadů.
- 6) Shromažďovací prostředky musí zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadů nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životní prostředí.

- 7) Shromažďovací prostředky budou umístěny na vyznačeném místě staveniště.
- 8) Všechny shromažďovací prostředky a stanoviště shromažďovacích prostředků budou náležitě označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., vybaveny příslušnými identifikačními listy odpadu. Vedení průběžné evidence odpadů a ohlašování evidence odpadů bude prováděno v souladu s §§ 21 a 22 vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., ve znění jejích pozdějších změn.
- 9) Odpady budou předávány neprodleně po naplnění shromažďovacích prostředků pro příslušný druh odpadu oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb.
- 10) Původce odpadů ověří před jejich předáním, zda příjemce odpadů je osoba oprávněná k jejich převzetí dle §12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb.
- 11) Přepravní prostředky při dopravě odpadů budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu.
- 12) Přeprava nebezpečného odpadu bude splňovat podmínky ADR.
- 13) Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku odpadů z přepravního prostředku, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude sanováno.

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu

státní správy, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14 zákona č. 185/2001Sb.

B.8i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Objekt je sice situován na mírně svažitém terénu. Další zemní práce budou spojeny s obkopáním objektu, vykopáním prostoru pro schodiště dle PD a základového pasu, na vytvoření podkladních vrstev zpevněných ploch a na drobných terénních úpravách v okolí objektu. Vykopaná zemina bude využita jako násypy a dosypy kolem objektu, čistá úroveň 1.NP má být oproti okolnímu upravenému terénu zvýšena o cca 0,20 m. Případná zbylá část zeminy bude odvezena na deponii k dalšímu využití, alternativně bude použita při terénních úpravách a nebo odvezena na skládku.

Skrývka humusové vrstvy bude v minimálním rozsahu a bude využita k ozelenění ploch po skončení výstavby.

B.8.j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní stavební činnost, která probíhá na území investora, nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod. Dodavatel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Prašnost bude omezována na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů při výjezdu na veřejné komunikace. Zhotovitel bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků, vhodnou technologií výstavby bude omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, dbát na ochranu vegetace před poškozením, dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací, omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu a v případě znečištění bude provádět úklid komunikací. Dále je dodavatel povinen řídit se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a likvidovat odpady vyprodukované v průběhu výstavby ve

smyslu tohoto zákona, tj. likvidovat odpady na skládkách k tomu určených, popř. likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů. V tomto smyslu musí být roztrženy a uloženy nebo likvidovány odpady ze stavby na odpovědnost organizace provádějící stavbu. Stavební suť (beton, cihly, asphaltové směsi) a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených. Plasty, dřevo a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování.

B.8k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zákon č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
Zákon č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
Zákon č. 378/2001 Sb. Bezpečnost provozových strojních zařízení
Zákon č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí
Zákon č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů
Zákon č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady
Zákon č. 294/2005 Sb. O podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

B.8l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projekt řeší bezbariérový přístup na veřejnou toaletu. Vzhledem k charakteru provozu se nevyžaduje úprava pro bezbariérové užívání.

B.8m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Po dobu výstavby nebude doprava v obci nijak omezena.

B.8n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Jedná se o rekonstrukci, jejíž rozsah nedovolí provoz obchodních prostorů po dobu výstavby. Stavba nesmí nad rámec omezovat provoz na místních komunikacích v okolí stavby, nesmí být narušeno užívání okolních stávajících objektů.

B.8o) postup výstavby, rozhodující a dílčí termíny

1. Demontáž okapových svodů, hromosvodu, oplechování
2. Demontáž plechové střešní krytiny, všech fasádních prvků
3. Demontáž ocelového zábradlí a schodiště do sklepa
4. Demontáž výplní všech otvorů (dveře, okna)
5. Demontáž plynové kotle, kotle na tuhá paliva a potrubí
6. Odsekání obkladů soklu a očištění fasády
7. Naimpregnování dřevěné konstrukce střechy biocidním prostředkem
8. Bourání části podlahové konstrukce kvůli odpadu, vodovodu, topení
9. Bourání příček a otvorů
10. Dozdivky otvorů, nové překlady
11. Provedení ztužujícího věnci, stropu, opěrné zdi, schodiště

12. Montáž plynového kotle, elektrických zásobníků
13. Zemní práce a terénní úpravy a výkopové práce
14. Zhotovení příček
15. Elektroinstalace, vodovod, topení, slaboproud
16. Osazení oken, dveří
17. Zapravení rýh, nové omítky
18. SDK podhled, zhotovení podlah
19. Osazení zařizovacími předměty
20. Zateplení obvodového zdiva, podhledu stropu nad 1PP, stropu nad 1NP
21. Provedení střešní krytiny, oplechování
22. Montáž podokapních žlabů, bleskosvodné ochrany
23. Vnější kanalizace
24. Dokončení a předání

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Budova bude napojena na vodovodní řad. Kanalizace je svedena do veřejné kanalizační sítě. Srážkové vody budou svedeny do ležaté kanalizace, která je svedena do retenční nádrže a přebytečná voda bude svedena do stávající vodoteče, kde je likvidována srážková voda z ostatních okolních povrchů a budov.